

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia: [www.biblioteka.zakopane.eu](http://www.biblioteka.zakopane.eu)

---

**Zakopane: Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu pomieszczeń  
Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego przy ul.  
Łukaszówki 4A w Zakopanem**

**Numer ogłoszenia: 195103 - 2013; data zamieszczenia: 24.09.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejska Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego w Zakopanem, Ul. Łukaszówki 4a, 34-500 Zakopane, woj. małopolskie, tel. 18 206 64 38, faks 18 206 64 38.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.biblioteka.zakopane.eu](http://www.biblioteka.zakopane.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytucja kultury.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego przy ul. Łukaszówki 4A w Zakopanem.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego przy ul. Łukaszówki 4A w Zakopanem. Zakres robót obejmuje min.:

1. Rozbiórka starej boazerii. 2. Wymiana posadzek wraz z izolacjami. 3. Wymiana tynków tradycyjnych, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych. 4. Roboty malarskie ścian i sufitów. 5. Montaż sufitów podwieszanych i izolacji stropów. 6. Wymiana stolarki drzwiowej.

7. Remont ścianek działowych. 8. Częściowa wymiana instalacji: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, internetowej, alarmowej i p-pożarowej. Zakres prac oraz odpowiedzialność

Wykonawcy obejmuje także między innymi: - wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, - zapewnienie, zgodnej z odrębnymi przepisami, organizacji, oznakowania i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót budowlanych, - wywozu i zlecenia utylizacji wszystkich materiałów odpadowych na własny koszt oraz uporządkowanie terenu wokół placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od daty odbioru końcowego robót. Dokładny opis przedmiotu

zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ, na który składa się: - STWiOR (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót), - przedmiar robót. Zamawiający informuje, że ilekroć w dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania

zostały podane konkretne marki lub nazwy własne producenta należy je traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość składania rozwiązań równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń przedstawionych w STWiOR pod warunkiem, że będą posiadały parametry techniczne, nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego. Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę w ofercie produktów równoważnych, ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanego produktu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku jest on zobowiązany w swojej ofercie wyraźnie zaznaczyć, że proponuje rozwiązanie równoważne oraz załączyć do oferty dokumenty potwierdzające tę równoważność.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.23.30-8, 45.41.00.00-4, 45.43.00.00-0, 45.43.10.00-7, 45.43.21.00-5, 45.44.21.00-8, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.31.00.00-3, 45.42.11.00-5, 45.31.20.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 60.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał zgodnie z

zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty ogólnobudowlane w budynkach o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto) - potwierdzona dowodami, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub analogicznych wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów oraz legitymującą się aktualną przynależnością do właściwej izby inżynierów budownictwa. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca ma dołączyć do oferty kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wypełnił każdą pozycję kosztorysu ofertowego zgodnie z załączonym wzorem.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

W oparciu o art.144 ust.1 ustawy zamawiający uprzejmie informuje, że przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w przypadku: 1)zaistnienia zmian w przepisach prawnych istotnych dla realizacji umowy, 2)ustawowej zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie kwota brutto, a kwota netto pozostanie niezmienną, 3)zaistnienia zdarzenia losowego (np. choroby, wypadku losowego, zmian organizacyjnych) w wyniku, którego osoba reprezentująca strony umowy lub kluczowy specjalista (np. inspektor nadzoru, kierownik robót) nie może pełnić dalej swojej funkcji, 4)wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wystąpieniem złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z sztuką budowlaną; 5)wystąpienia siły wyższej, 6)zawieszenia robót przez Zamawiającego, 7)wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.biblioteka.zakopane.eu](http://www.biblioteka.zakopane.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejska Biblioteka Publiczna w Zakopanem, ul. Łukaszkówki 4a, 34-500 Zakopane.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 09.10.2013 godzina 10:00, miejsce: Miejska Biblioteka Publiczna w Zakopanem (pokój Dyrekcji), ul. Łukaszkówki 4a, 34-500 Zakopane.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie